

PROTOKOLL

Sameiermøte i Sameiet TEATERKVARTERET FØRSTE AKT

Tid/Sted: Clarion The Edge Hotell 26.april 2017.

Møtet ble åpnet av styreleder Pål Hansen:

Til stede fra Bonord: Ingrid Andersen

1. KONSTITUERING

A. Status frammøtte:

Protokolleres:

16 antall stemmeberettigede til stede.

Av disse er:

14 Seksjonseiere

2 fullmakter registrert

B. Valg av møteleder:

Vedtak: Pål Hansen er valgt til møteleder.

C. Valg av protokollfører:

Vedtak: Ove Bjørvoil er valgt til protokollfører.

D. Godkjenning innkalling:

Innkalling sendt ut på mail til alle eiere i sameiet og lagt ut på sameiets hjemmeside 28. mars. Skriftlig innkalling og sakspapirer sendt alle eiere i sameiet på mail og distribuert i alle postkasser 17. april, ihht Lov om eierseksjoner.

Vedtak: Innkallingen er *enstemmig* godkjent

E. Valg av protokollunderskriver:

Vedtak: Ingunn Fagerheim og Jøran Johannesen er valgt til protokollunderskriver.

F. Valg av tellekorps:

Vedtak: Lise Kraustad
Thea Blit er valgt til tellekorps.

G. Godkjenning av dagsorden:

Vedtak: Ingen bemerkninger til sakslisten. Dagsorden godkjennes

O.K.



Vedtak: Følgende bemerkninger til sakslisten: *Ingen*

Protokolleres: Sameiermøtet er erklært lovlig satt. *OK*

2. ÅRSBERETNING 2016

Årsberetningen er sendt seksjonseierne sammen med innkallingen.
Årsberetningen gjennomgås og det åpnes for spørsmål fra sameiermøtet.

Vedtak: Årsberetning for 2016 er godkjent. *OK*

Vedtak: Sameiermøtet har følgende bemerkninger:

• ...
• ... *Ingen*

3. ÅRSREGNSKAP 2016

Årsregnskapet og evt. revisjonsberetningen er sendt seksjonseiere sammen med innkallingen.
Årsregnskapet og revisjonsberetningen gjennomgås av Ingrid Andersen fra Boligbyggelaget Nord.

Regnskapet viser overskudd på kr 77.143,00.

Vedtak: Årsregnskap for 2016 er godkjent.
Av årets resultat på kr 77 143,00 overføres til ~~avsetning for fremtidig vedlikehold.~~ *neste års drift.*

OK

Enstemmig vedtatt

4. GODTGJØRELSE TIL STYRET

Vedtak: Sameiermøte fastsetter kr 75 000,00 i styrehonorar.
Styrehonoraret gjelder for perioden fra forrige ordinære sameiermøte.

OK

5. VALG

Styret og varamedlemmer er ikke på valg i år.

Som valgkomite ble følgende valgt:

Amal Sunde Singh
Bård Gudmundsen
Valgkomiteen får også ansvar for å fastslå styrehonorar.

OK

Enstemmig vedtatt



6. INNKOMNE FORSLAG/ANDRE SAKER

1. Forslag til vedtektsendring: KORTTIDSLUTLEIE / "HOTELDRIFT"
I SAMEIET

Vedtatt mot 1 stemme.

Vedtatt: ↳ Se tilføyelse i forslag til vedtekt,

2. Forslag om å opprette vedlikeholdsfond

Vedtatt.

Vedtatt:

3. Forslag om snømåking/innkjøring garasjeport

- Sette ut snøryddestyr ved alle inngangspartier til vinter, og sende ut opplysning til beboer.
 - Forsøk å få på plass maskinnydding av snø ved garasjeport med maskinentrepner.
- Vedtatt.

Vedtatt:

4. Forslag om renhold fellesarealer

Vedtatt.

↳ Ber om at each melder inn ting som kan gjøres på dagene

Møteleder

Protokollunderskriver

Protokollunderskriver



TIL SAMEIEMØTET STYRETS INNSTILLING VEDRØRENDE SNØMÅKING, PROBLEMER MED INNKJØRING TIL GARASJEANLEGG.

Styret beklager at vi ikke har klart å oppfylle vedtaket på fjorårets sameiermøte.

Å senke innkjøringen er ikke mulig. Å senke garasjegulvet vil bli svært utfordrende og dyrt. Å senke selve innkjøringen vil gi en bratt innkjøring – som øker sjansene for at dagens problemer større.

Varmekabler vil bli en dyr løsning og vi kan bare legge varmekabler på den delen av innkjøringen som ligger på vår eiendom. Skal vi legge varmekabler på den kommunale delen av fortauet – må dette saksbehandles og godkjennes av Tromsø kommune.

Styret mener varmekabler vil bli en for dyr løsning og ønsker å gjøre følgende.

- Inngå en brøyteavtale med en brøyter, som allerede brøyter andre områder på Strandkanten. Det skal innebære daglig brøyting av vår innkjøring. Dette vil bety at det ikke legger seg store is/snømengder som skaper problemer med å kjøre inn og ut av garasjeanlegget.

Ved de tre inngangene skal det hver vinter utplasseres 1 spade og en ishakke. Sameiet har ikke vaktmestertjenester og vi er avhengig av at hver enkelt av oss er med å holder inngangspartiene framkommelig. Det skal også lages oppslag/plakat som henges opp når snø legger seg – disse skal oppfordre oss alle til å være med å måke snø.

Også ved garasjeporten plasseres det spade og ishakke til bruk dersom brøyter ikke har vært å tatt det siste snøfallet.

Styret i sameiet.

FORSLAG VEDR. REINHOLD – STYRETS INNSTILLING.

Sameiet har ikke vaktmestertjenester og det krever ekstra innsats fra oss alle. Vi betaler for ordinært renhold av fellesarealene. Det vaskes en gang i uka.

Styret skal i vår ha et ekstra øye på det renholdet som utføres.

I forbindelse med vårens dugnad skal vi vaske vinduskarmer i oppgangene, alle tre heisene og andre fellesområder som trenger årlig vask. Har du innspill til noe som må vaskes, så vennligst send oss en mail.

Etter dugnaden er gjennomført skal styret ha en befaring for å se om det renhold vi må bestille ekstra utført av renholdsfirma.

FORSLAG TIL VEDTEKTSENDRING FOR SAMEIET.

Foreslått av styret i sameiet-

VEDTEKT VEDR. KORTTIDSUTLEIE/"HOTELLDRIFT" I BOLIGSAMEIET

er stor næringsvirksomhet

Det synes som det har blitt relativt vanlig også i Tromsø, at eiere ikke bebor leiligheten selv, men velger å leie ut leiligheter på døgnbasis, for å hente ut mest mulig fortjeneste. Dette er ofte en belastning for nabo-leiligheter, ved at slike leietakere ikke alltid har den samme oppfatningen av viktigheten av å hensynte naboer mht. til støy, o.l. Enkelte beboere finner slik virksomhet direkte utrygt.

Beboerne i sameiet Teaterkvarteret 1. akt ønsker:

- Et trygt og forutsigbart bomiljø, uten daglig gjennomtrekk av fremmede personer og biler
- Naboer som ser verdien av å ta vare på fellesarealene og -verdiene i sameiet
- Et miljø hvor beboerne viser respekt og omtanke for sine naboer

I tråd med at boligblokken vår er regulert til boligformål, tillates det derfor ikke at leiligheter benyttes til næringsvirksomhet; herunder korttidsutleie av leiligheter, som nevnt under første avsnitt.

Ved overtredelse av denne vedtekt vil evt. nødvendige tiltak vil bli vurdert av styret, og eier(e) vil også bli stilt ansvarlig for skader og ubehag som leietakere har påført sameiet.

Evt. overtredelse, eller mistanke om overtredelse meldes til sameiets styre.

